

STADGAR FÖR FÖRENINGEN HASSLEVIKS HAMN

Antagna vid extrastämma 2022-01-30

Firma och ändamål

§1

Föreningens firma är Föreningen Hassleviks Hamn.

§2

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen genom att bygga, äga och förvalta bryggor, sjöbodar och andra hamnanordningar på mark i Hasslevik, Orust kommun, som Sörbo vägförening har dispositionsrätt till samt att ställa dessa till medlemmarnas disposition i enlighet med föreningens stadgar.

Medlemskap

§3

Rätt till medlemskap tillkommer endast medlemmar i Sörbo Vägförening, vilka erlägger dels allmän föreningsavgift, dels vägavgifter för tre andelar.

Ansökan om medlemskap görs skriftligen hos styrelsen. Medlemskap följer fastigheten vid fastighetsförsäljning.

Medlemskap i föreningen berättigar i mån av tillgång till en nyttjanderätt för båtplats. Medlem med nyttjanderätt för båtplats har även rätt i mån av tillgång till en sjöbodsplats.

Undantagsvis kan årsvis fler båtplatser än en tilldelas efter särskilt beslut av styrelsen. Kölista upprättas av styrelsen (se § 12, punkt 13).

§4

Medlem i föreningen disponerar båtplats vid flytbryggan enligt tecknat nyttjanderättsavtal, bommar ingår.

Årsavgiften för båtplatser och sjöbodsplats för nästkommande verksamhetsår fastställs av föreningsstämman.

Sjöbod

§5

Disponering av sjöbodplats kräver normalt ingen särskild insats. Frågan om införande av insats skall beslutas av föreningsstämman.

Nya anläggningar

§6

Beslutar föreningen bygga nya anläggningar skall medlem, som disponerar dessa delta i föreningen med insatser, vilka fastställs av ordinarie stämma.

Utträde

§7

Medlem har rätt att utträda ur föreningen.

Ansökan skall göras i egenhändigt undertecknad och bevitnad skrivelse till styrelsen.

Uteslutande av medlem

§8

Medlem som utnyttjar föreningens egendom i strid med dessa stadgar och upprättade ordningsregler eller som genom sitt handlande vållar föreningen skada, kan uteslutas.

Beslut om uteslutning fattas av föreningsstämman. Stämman kan dock uppdra åt styrelsen att å deras vägnar fatta sådant beslut.

Medlem som blivit utesluten ur föreningen, har därmed omgående förlorat rätten att delta i överläggningar och beslut rörande föreningens angelägenheter.

Avyttring av nyttjanderätt för båtplats och uppsägning av hyreskontrakt för plats i sjöbod.

§9

Vid fastighetsförsäljning övergår nyttjanderätten för båtplatsen till den nye fastighetsägaren.

Försäljning av båtplats kan endast ske till bebyggd fastighet i Sörbo Fritidsområde vilken inte har nyttjanderättsavtal på båtplats. Köpeskillingen skall då vara enligt det pris som fastställdes vid anläggande av den nya flytbryggan + uppräknings med gällande KPI Konsumentprisindex. Detta gäller för samtliga båtplatser och gällande kölista skall tillämpas.

Vid byte av båtplats med nyttjanderätter skall värdet sättas mot det som fastställdes vid anläggande av den nya flytbryggan + uppräknings med gällande KPI. Detta gäller för samtliga båtplatser.

Föreningen har ej skyldighet att återbetala gjorda insatser i nyttjanderätter.

Uppsägning av hyresavtal avseende plats i sjöbod skall göras skriftligen till föreningen. Vid uppsägning av hyresplats i sjöbod skall platsen erbjudas medlem enligt föreningens kölista.

Medlems skyldigheter

§10

Medlem är skyldig:

Att i föreskriven tid erlägga avgifter om vilka beslut fattas i stadgeenlig ordning. Utebliven betalning kan medföra att båt- och sjöbodsplats överföres till annan medlem.

Att följa styrelsens och eller hamnkaptenens i behörig ordning givna föreskrifter.

Att personligen eller genom ersättare delta i av föreningen beslutade arbeten, som rör underhåll av föreningens egendom.

Att medge styrelsen rätt att i överensstämmelse med beslut av föreningsstämma disponera medlemmens båtplats, då den ej nyttjas.

Att om styrelsen med godtagbara skäl begär det flytta till annan båtplats som motsvarar medlemmens insats.

Att i övrigt följa vad som är bestämt av föreningsstämma, stadgar och ordningsregler.

Styrelsen och medlem må avtala om särskilda villkor med anledning av bestämmelserna i denna paragraf.

Styrelsen

§11

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som skall bestå av fem ledamöter.

Styrelsen skall ha sitt säte i Göteborg.

Styrelseledamot utses för en tid av två år.

Som styrelsens mening gäller den uppfattning som biträdes av minst tre ledamöter.

Styrelsens uppgifter

§12

Styrelsen skall:

1. Handha föreningsangelägenheter mellan ordinarie föreningsstämmor.
2. Sörja för god organisation av föreningens verksamhet.
3. Ansvara för att föreningens bokföringsskyldighet fullgörs
4. Förvalta föreningens tillgångar på ett betryggande sätt.
5. Föra förteckning över medlemmar och innehavare av båt- och sjöbodsplatser.
6. Besluta i medlemsfrågor enligt stadgar och föreningsstämmas beslut.
7. Kalla till föreningsstämma.
8. Inom sig utse ordförande och övriga funktionärer och fastställa instruktioner för dessa.
9. Föra protokoll över sina sammanträden.
10. Företräda föreningen gentemot tredje man och representera föreningen vid domstol och inför myndigheter.
11. Utse firmatecknare.
12. Avge årsredovisning och senast en månad före ordinarie föreningsstämma lämna redovisningshandlingar till revisorerna.
13. Upprätta kölista till båt- och sjöbodsplatser.
14. Fastställa och tillkännage ordningsregler.

Räkenskapsår

§13

Föreningens räkenskaper avslutas per den 30 april årligen.

Revision

§14

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av två revisorer. Ordinarie föreningsstämma skall utse två revisorer och en revisorssuppleant för en tid av två år. Revisorerna skall ha avslutat sitt uppdrag och till styrelsen överlämnat sin berättelse och redovisningshandlingar senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämma

§15

Ordinarie föreningsstämma hålles under juli månad varje år på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Motioner till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast 4 veckor före årsmötet.

Extra föreningsstämma kan sammankallas av styrelsen, när den finner det lämpligt.

Styrelsen skall även kalla till extra stämma, när revisorerna begär det, eller när minst en tiondel av medlemmarna skriftligen begär det.

Sammankallas stämma enligt detta stycke, måste skäl för kallelsen anges av dem som begär den.

§16

Kallelse till stämma sändes genom e-post eller om en enskild medlem så önskar med brev på posten. Kallelsen skickas till medlemmarna senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

§17

På stämma, där det erfordras, skall ordföranden upprätta och till godkännande framlägga en förteckning över närvarande medlemmar och ombud för medlemmar med uppgift om envars rösträtt. Sedan förteckningen godkänts med eller utan ändring gäller den såsom röstlängd.

På ordförandens ansvar föres protokoll på stämma. Det skall till sin riktighet bestyrkas av ordföranden och två vid stämman valda justeringsmän.

§18

På plats och tid som bestämmes av stämman hålles det justerade protokollet tillgängligt för medlemmarna.

Om så beslutas kan det justerade protokollet sändas till medlemmarna per post. Protokollet behöver då inte på annat sätt hållas tillgängligt för medlemmarna.

§19

På föreningsstämma äger varje medlem en röst. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

§20

Vid föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande (ev) och sekreterare
2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
3. Dagordning för stämman
4. Frågan om stämmans stadgeenliga utlysande
5. Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av balansräkning
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
10. Beslut om arvoden åt föreningens funktionärer
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av revisorer och revisorssuppleant (ev)
13. Eventuella övriga val
14. Styrelsens förslag till åtgärder
15. Fastställande av budget
16. Beslut om eventuell särskild ekonomisk insats.
17. Övriga frågor som kan behandlas av stämman
18. Beslut om protokolljustering enligt §18

Stadgeändring**§21**

För att dessa stadgar skall kunna ändras fordras likalydande beslut vid två föreningsstämmor av vilka den ena skall vara ordinarie och den andra hållas minst en månad efter den första.

För att beslut om stadgeändring skall bli giltigt fordras även att vid den andra stämman beslutet biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.

Twister**§22**

Twister mellan föreningen och styrelsen, styrelseledamöter, likvidator eller föreningsmedlem skall avgöras av skiljemän enligt lag.

Föreningens upplösning**§23**

Uppkommer förslag om föreningens upplösning skall detta behandlas på samma sätt som föreskrives stadgeändring.

Upphör föreningen skall varje medlem återfå sin del av föreningens kassabehållning. Återstår därefter några tillgångar tillfaller dessa Sörbo Vägförening.