



Verksamhetsberättelse 2021-2022 för föreningen Hassleviks Hamn

Allmänt:

Såklart har året präglats av intensivt arbete med projektet nya flytbryggan. Tåta kontakter med medlemmar, myndigheter, entreprenörerna och andra berörda intressenter.

Arbetet har mestadels präglats av entusiasm, vilja till bra lösningar och pragmatiskt samarbete. Men även med inslag av motgångar såsom i de flesta projekt.

Önskar redan här understryka hur viktigt stödet vi upplevt ifrån medlemmarna i varit. Allt ifrån positiva mail till glad tillrop över axeln i hamntrappen. En liten minnesvärd händelse var en söndag i februari 2022 när Rixö precis lagt nya bryggan, ingen landgång fanns. Vi hade aviserat på Facebook-sidan att bryggan var på plats. Och trots att det var mitt i vintern och kallt, så samlades några familjer på dansbanan för att beskåda och kommentera underverket.

Viktigt att betona att vi i projektet Ny flytbrygga har hållit lagd kostnadsbudget med god marginal.

Styrelsen har under året bestått av:

Jens Helgegren, Ordförande

Robert Högman, Kassör

Ingvar Enberg, Sekreterare

Kristian Emanuelson, Hamnkapten

Peter Mellberg, Projektledare nya flytbryggan

Vi har under året haft hjälp av några medlemmar kring speciella frågor. Henrik Frisk har samordnat rivningsentreprenaden, Cigge Petersson har bistått som kontrollansvarig gentemot Orust Kommun samt Robert Nyberg när det gäller el.dragning på nya bryggan.

Vi har under verksamhetsåret genomfört:

- 2st städdagar med underhålls- och städningsaktiviteter

- 12st protokollförda styrelsemöten, pga pendemin i huvudsak digitala via TEAMS. Mestadels projektrelaterade, men även avseende löpande förvaltning.
- Tecknat nyttjanderättsavtal med påföljande insatser avseende båtplatser med 39 medlemmar. Platser på nya bryggan samt bytesplatser.
- Upphandlat, och fått levererat ny brygga med genom leverantören Rixöbryggan/Bohus Gjuteriet.
- Upphandlat, och fått levererat, rivning av gamla fasta bryggan genom leverantören Allfix Bokenäs AB
- Beställt, och fått levererat, reparation genom Allfix Bokenäs AB av vind-/strömrelaterad skada på befintliga flytbryggan. (C-bryggan)
- Sökt, samt fått beviljat och utbetalt, banklån hos Orust Sparbank om 300kKr i syfte att finansiera hyrplatserna samt nya anslutningen mot Dansbanan.
- Digital extrastämma i januari avseende stadgeändring samt fastställande av årsavgifter 2022.
- Genomgång och uppdatering av föreningens försäkringsskydd.
- Upprättat intern rutin avseende arbetsordning för styrelsen i Hassleviks Hamn.
- Upphandlat, i skrivande stund ännu inte levererat, grundförstärkning av sjöbodarna Maj och Hulda.
- Utarbetat underhållsplan för Hassleviks hamnanläggningar, att presenteras på årsstämman 2022.
- Lottning av 7st hyrplatser inför säsongen 2022. Hyresintäkter finansierar föreningens banklån för anläggning av motsvarande platser.
- Avtalat med markägaren samt monterat flaggstång på berget i anslutning till dansbanan.
- Vi har dessutom kontinuerligt kommunicerat projektets fortskridande till medlemmarna via mail och vår Facebook-sida.

Resultatdisposition för verksamhetsåret:

Verksamhetsårets ekonomi framgår av bilagda balans- & resultatrapport. Redovisat på föreningens totala resultat, men även fördelat på det "Gemensamma", "Nya flytbryggan" och "Sjöbodarna". Bryggorna kommer framgent att ha gemensam ekonomi, enligt årsstämmans beslut i juli 2021. Men sjöbodarnas förvaltning måste hållas separerad och fördelad på just de medlemmar som hyr båsen.

Oförutsedda händelser med utgifter har i stort sett endast bestått av en reparation av vind-/strömrelaterad skada på befintliga flytbryggan. (C-bryggan). Samt ett dykarbete avseende bojar för att hålla igång några platser på gamla fasta bryggan under säsongen 2021.

Vi kan nu, i och med nya bryggan, förvänta oss lägre underhållskostnader. Vilket innebär att tidigare årsstämmobeslut avseende generella avgiftshöjningar i syfte att bättra på



3(3)

tillgången till likvida medel, kommer att ge resultat under innevarande verksamhetsår. Det som fortfarande framstår som lite osäkert är sjöbodarna och deras underhåll. Underhållsplanerna visar på att det kan komma att ta ett antal år att vara ikapp med underhållet på sjöbodarna. Vi fick visserligen beslut om dubblering av årsavgiften 2022 vid extrastämman, men fortfarande ifrån en mycket låg nivå.

Göteborg 2022-06-07

För styrelsen:



Jens Hellegren
Ordförande