

391-003

LK  
\*

Best. ✓  
Bpl. ✓  
Applan ✓  
Komm. ✓  
Ja

INKOMM. - 8 JAN 1962  
till länsarkitekten  
D nr. 293/

61 RM

Avskrift.

III G2 - 10/61.

Nr 2082

LÄNSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BO-  
HUS LÄN resolution i nedannämnda ärende.

Given Göteborg i landskansliet den  
28 december 1961.

Kommunalfullmäktige i Morlanda kommun hava hemställt att länsstyrelsen måtte fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 30 januari 1961 antaget, av arkitekten Lennart Olauson och ingenjören Bo Bengtzeliuss upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom Sörbo 3<sup>1</sup> m.fl. fastigheter i Morlanda socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Olauson och Bengtzeliuss år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har genom byggnadsnämndens försorg varit i vederbörlig ordning utställt, varvid anmärkningar framställt av Elvira och Gustav Johansson, Bäckén, Kårehogen, samt John Hansson, Jakob Hansson och Erik Hansson, Stora Slätt-hult, Kårehogen.

Överlantmätaren, länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt vägförvaltningen i länet, riksantikvarieämbetet, Trollhätte Kraftverk ävensom televerket hava avgivit yttranden över planförslaget.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom Sörbo 3<sup>1</sup> m.fl. fastigheter i Morlanda socken och kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

1961-12-28

14-MOR-1439

120

Utan avgift.

Länsarkitekten.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Bf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en (1) huvudbyggnad uppföras och icke upptaga större areal än 75 kvm. Friliggande uthus får icke uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en (1) bostadslägenhet.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

Å med Bf betecknat område får byggnad icke givas större höjd än 3,0 meter och icke uppföras med mer än en (1) våning.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

KÄLLARE

Inom med Bf betecknat område får byggnad icke utföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så prövas lämpligt.

§ 11.

HÄGNAD

Mom. 1 . I områdesgräns, som betecknas med fyllda trianglar skall, med hänsyn till trafiksäkerhet tomtplats förses med hägnad, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller all-

mänplats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna hägnad må dock medgivas beträffande tomtplats från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan förväntas äga rum.

Mom. 2. Inom planområdet får hägnad endast utföras av natursten eller trä. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att hägnad utföres i annat material där så prövar lämpligt med hänsyn till utseende och trevnad."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Sörbo 3<sup>1</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom sagda fastighet belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Därest Elvira och Gustav Johansson, John Hansson, Jakob Hansson samt Erik Hansson äro missnöjda med detta fastställelsebeslut, äga de att vid talans förlust, inom ~~en månad~~ <sup>tre veckor</sup> från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Ebbe R:son Mark

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*Gunnar Rist*