

Försäljningsinstruktion och ömsesidig förbindelse för tomtförsäljningar inom byggnadsplaneområdet Sörbo 3:1 i Morlanda socken Göteborgs och Bohus län:

=====

AB SKÄRGÅRDSTOMTER som säljare förbinder sig till följande:

Vägar

Säljaren skall anlägga enkla sommarbilvägar c:a 3 m. breda i den utsträckning byggnadsplanen visar. Vägarna förses med erforderliga mötesplatser.

Vägarbetet skall påbörjas våren 1961 och vägarna skola vara farbara vid torr väderlek hösten 1961 samt färdigställda hösten 1962, allt avseende vägar till de tomter som vid resp. tidpunkter försålts.

Snöplogning eller hållande av farbar vinterväg utföres icke av säljaren.

Vattenförsörjning.

Säljaren skall därest överenskommelse kan träffas med Morlanda kommun, draga plastledningar och utefter vägarna anlägga sammanlagt sju tappställen från den kommunala vattenledningen.

I annat fall förbinder sig säljaren att anlägga sju bergborrade brunnar inom området. Brunnarna skola vid kontroll efter färdigställandet ge minst 200 timliter gott dricksvatten vardera. Säljaren ikläder sig icke någon framtida garanti för brunnarna eller de frostfria handpumpar med vilka brunnarna förses.

Allmänt

På allmänningsarna äger tomtägare som så önskar rätt att röja och tillvarataga mindre träd och buskar för vinnande av bättre utsikt el.dyl. Större träd får icke fällas utan överenskommelse med säljaren.

Sedan ovanstående anläggningar utförts är avsett att bortgiva allmänna platser med därå utförda anläggningar till tomtägareförening som övertager skötsel och administration av nämnda allmänna områden.

El- och teleledningar få framdragas på tjänligaste sätt. Säljaren ikläder sig icke heller några kostnader för anläggningar av lek- och idrottsplatser el.dyl. inom området.

Undertecknade tomtköpare förbinder sig till följande:

Att icke trafikera vägar med lastbilar eller tyngre fordon efter starka regn eller under tjällossningstid. Skada som uppkommer vid sådan körning betalas av den tomtägare för vars räkning körningen skett.

Ansöker härmed om inträde i Malö strömmar tomtägareförening ekon.fören. vilken skall registreras genom säljarens försorg under 1961.

Sedan ovanstående anläggningar utförts förklarar sig undertecknade tomtköpare icke ha några som helst krav på säljaren beträffande övriga allmänna anläggningar inom området.

Att icke uppföra byggnad mindre än 30 kvm. samt att icke uppföra byggnad förrän byggnadslov erhållits av byggnadsnämnden.

..... Göteborg ..... den 26/9 -68

AB Skärgårdstomter

*[Signature]*  
Drottninggatan 71 D, Stockholm.  
Postgiro 25 57 90  
Tel. 201025, 207595.