

D.-Nr 27/64

Avskrift av

# HANDLINGAR

angående förrättning enligt 3 kap. enskilda väglagen bildandet av

## SÖRBO VÄGFÖRENING

I Morlanda socken, Morlanda kommun,

Göteborg och Bohus län;

Upprättade år 1965

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 20 skrivna sidor jämte bilagor

## UTLÅTANDE

avgivet av förrättningsmannen vid förrättning enligt 3 kap. enskilda väglagen avseende bildandet av vägförening för byggnadsplaneområde inom Sörbo 3<sup>1</sup>, Slätthult Stora 1<sup>5</sup> och 1<sup>8</sup> samt Bäckén 1<sup>5</sup> i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

- 1/ Förrättningsmännen finna med stöd av vad som vid förrättningen förekommit och den särskilda utredning som därvid företagits, skäligen bestämma, att för fullgörandet av väghållningen inom ett område av Sörbo 3<sup>1</sup> samt angränsande fastigheter där tätbebyggelse för fritidsändamål har uppstått och förväntas komma att utökas, vägförening skall bildas jämlikt bestämmelserna i 3 kap. enskilda väglagen.
- 2/ Vägföreningens område skall omfatta dels det område av Sörbo 3<sup>1</sup> varå byggnadsplan blivit upprättad samt fastställt av länsstyrelsen den 28 december 1961, dels intill samma byggnadsplan belägna strandområde till Sörbo 3<sup>1</sup> samt ett i söder till planområdet gränsande bergsområde av Sörbo 3<sup>1</sup> ävensom lägenheterna Slätthult Stora 1<sup>12</sup> och 1<sup>18</sup> därintill, dels byggnadsplanen omslutande del av Slätthult Stora 1<sup>5</sup> och Slätthult Stora 1<sup>8</sup> samt dels angränsande del av Bäckén 1<sup>5</sup> varöver förslag till byggnadsplan numera blivit upprättat. Gränserna för föreningens område finnas närmare angivna å ett kompletterat exemplar av byggnadsplanen över del av Sörbo 3<sup>1</sup>, nu bilagt förrättningshandlingar.
- 3/ Sådan byggnad eller industriell anläggning, som avses i 1 § andra stycket, eller sådan fastighet som sägs i 72 § lagen, om enskilda vägar, skall icke ingå i föreningen.
- 4/ Föreningens väghållning, som endast avser underhåll den tid mark är bar, skall omfatta följande vägar: Strömvägen, Dalgången, Granstigen Höjdvägen, Utsiktsvägen, Tallvägen, Kyrkstigen, Hassleviksvägen, Båstigen, Ranbergsvägen, Tjärnvägen, Bergvägen och Badstigen. Dessa vägar finnas till sin sträckning närmare angivna i till förrättningshandlingarna hörande beskrivningen, Bilaga D, samt finnas utritade och namngivna å den under punkt 2/ ovan antecknade kartan.
- 5/ Vägföreningen skall därjämte åligga att ombesörja skötseln av samtliga till nämnda vägar anslutna vändplaner, ävensom byggnadsplanens allmänna platser.
- 6/ Vägföreningen skall övertaga vägarnas skötsel så snart denna vägförrättning vunnit laga kraft. Vägarna skola ha sin nuvarande bredd och sträckning å marken. Då den planerade stora genomfartsleden genom myndigheternas beslut skall komma till utförande ankommer det på vägföreningen att i enlighet med fastställda byggnadsplanen utbygga de vägar som redovisas å planen, men nu icke äro aktuella.
- 7/ I enlighet med sakägarnas samstämmiga önskan finna förrättningsmännen skäligen bestämma, att varje bebyggd sommarbostadsfastighet skall åsättas lika andelstal att gälla vid fördelning av vägkostnaderna. Ett sådant bedömande har av förrättningsmännen ansetts utgöra en rättvis grund. För obebyggd tomt har satts ett andelstal motsvarande 1/3-del av andelstalet för en bebyggd tomt. Därjämte har lägenheterna Slätthult Stora 1<sup>12</sup> och 1<sup>18</sup>, som endast begagna en väg och detta endast å en kortare sträcka, skäligen påförts samma andel som för obebyggd tomt.

I anslutning till den under punkt 2/ ovan antecknade kartan, som jämväl redovisar gällande fastighetsindelning inom vägföreningens område, har förrättningsmännen upprättat förteckning över inom föreningens område förefintliga fastighetsägare, med angivande av dessas namn och hemvist samt fastigheternas taxeringsvärden, ävensom i samma förteckning antecknat det andelstal, som för varje fastighet skall gälla vid fördelning av vägkostnaderna. Se Bilaga E.

- 8/ Särskilda föreskrifter med hänsyn till samfärdsels behov och trafiksäkerheten erfordras icke för närvarande. Vid behov härav äger föreningen samråda med länsstyrelsen och vägförvaltningen.
- 9/ Grind eller led får icke hållas över någon av föreningens vägar.
- 10/ För vägarnas underhåll erforderligt väglagningsmaterial får köpas i allmänna marknaden. Tjänligt dylikt finnes icke i orten, varför några bestämmelser om rätt som nämnes i 13 § enskilda väglagen nu icke skola träffas.
- 11/ Kostnaderna för denna vägförrättning skall slutligen gäldas av vägföreningen så snart denna förrättning vunnit laga kraft, men skola förskotteras av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, som förordnat om förrättningen.
- 12/ Detta utlåtande skall icke underställas länsstyrelsens prövning. Sakägare, så ock Morlanda kommuns byggnadsnämnd, äga i händelse av missnöje med förrättningen och nu av förrättningsmännen avgivna utlåtande att föra talan däremot hos länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län inom trettio dagar från denna dag.

Uddevalla den 8 juni 1965

På tjänstens vägnar:

Ivar Lindh - förrättningsman

Elof Edman - God man

William Olsson - God man

Protokoll, fört vid sammanträden rörande förrättning enligt 3 kap. enskilda väglagen avseende bildandet av vägförening för byggnadsplaneområde inom Sörbo 3<sup>1</sup> i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1965 den 20 februari.

Denna dag inställde sig undertecknad lantmätare å Ellös Hotell och Pensionat i Ellös för förrättningens företagande och hade därvid tillstädeskommit samtliga i särskild närvarandelista antecknade sakägare och ombud. Se Bilaga 1.

Det antecknades särskilt, att Morlanda Byggnadsnämnd representerades av sin ordförande Gerhard Pettersson.

2 §.

Kungörelse rörande dagens sammanträde hade i laga ordning dels varit anslagen i Morlanda församling den 31 januari 1965. Se Bilaga 2

samt dels varit intagen såsom annons i tidningen Göteborgsposten för den 1 februari 1965. Se Bilaga 3.

Efter företagen utredning angående förefintliga fastigheter inom Sörbo byggnadsplaneområde samt dessas ägare ävensom angående angränsande fastigheter och fastighetsägare, som vägförrättningen kunde anses komma att beröra hade kallelser med posten tillställts fastighetsägarna, därvid adresserna lämnats av A-B. Skärgårdstomter, som exploaterat området. Postens bevis över avsända kallelser företeddes och bilades protokollet. Se Bilaga 4.

3 §.

Genom resolution den 9 september 1963 hade länsstyrelsen förordnat distriktslantmätaren i Uddevalla södra distrikt att till handläggning företaga frågan om bildandet av vägförening för de delar av Sörbo 3<sup>1</sup> m.fl. fastigheter för vilka byggnadsplan fastställdes den 28 december 1961. Se Bilaga A. Sedermera har länsstyrelsen genom resolution den 16 juni 1964 förordnat undertecknad lantmätare att övertaga handläggningen av bl.a. förenämnd förrättning. Se Bilaga B.

4 §.

Jäv anfördes icke mot undertecknad lantmätare. Till förrättningen hade jämväl kallats skiftesgodemännen Elof Edman från Flatön och William Olsson från Otteslätt. Jäv anfördes ej heller mot skiftesgodemännen, vilka båda avlagt föreskriven godemansed.

5 §.

Lantmätaren redogjorde nu för innehållet i 3 kap. lagen om enskilda vägar och anledningen till länsstyrelsens förordnande till förrättning enligt 78 § samma lag.

Herr Jarlstål, som var representant för A-B. Skärgårdstomter, som exploaterat ett större område å Sörbo 3<sup>1</sup> och varå byggnadsplan för fritidsändamål upprättats och fastställdes, anförde, att Bolaget vid försäljning av tomter från området i kontrakten hade förbundit sig att iordningsställa områdets vägar och vattentäkter.

Vägarna hade numera samtliga blivit byggda.

På särskild fråga från lantmätaren meddelade de härvarande, att flera vägar inom området numera voro i sämre skick, enär de icke blivit underhållna sedan de byggdes. Inom byggnadsplansområdet hade bildats en intresseförening för skötseln av såväl vägar som stränder och bryggor och hade intresseföreningen påtalat bristerna i vägarna för Bolaget.

Lantmätaren anmanade Bolaget och Intresseföreningen att komma överens om de skyldigheter, som Bolaget fortfarande kunde anses ha beträffande vägbyggnad och härtill svarade Herr Jarlstål att

Bolaget ämnade fullfölja sina förpliktelser och att vägarna skulle bli fullt iordningställda före det en vägförening skulle överta underhållet.

#### 6 §.

Å byggnadsplanen, som nu företeddes, redovisades bl.a. en större genomfartsled, som ännu icke kommit till utförande och beträffande vilken någon slutligt beslut ännu icke fattats av Vägförvaltningen om dess utförande. I avvaktan på denna leds byggande hade smärre avvikelser i anslutningsvägarna företagits. I övrigt hade vägarna inom planområdet byggts i enlighet med byggnadsplanen. Samtliga tomter inom planen voro avstyckade och registrerade.

I fråga om begränsningen av en blivande vägförenings område ansågo de närvarande att hela byggnadsplaneområdet borde medtagas, ävensom utfartsvägen från planområdet till allmänna vägen.

Enär sommarvägarna inom planområdet hade anlagt vägar till stranden samt jämväl där komme att underhålla och utbygga bryggor, ansågo de närvarande att hela strandområdet, som tillhörde Sörbo 3<sup>1</sup> jämväl borde intagas i föreningens område.

Jämväl ansågs lämpligt att de söder om planområdet belägna lägenheterna Slätthult Stora 1<sup>12</sup>, 1<sup>18</sup> borde tillföras föreningens område efter lämplig gränsdragning.

Herr Jarlstål omtalade att Bolaget förvärvat ett planområde angränsande område av Bäckén 1<sup>5</sup>. Då jämväl detta område komme att planläggas samt skulle begagna byggnadsplanens vägar vore det ett önskemål, att jämväl denna del av Bäckén 1<sup>5</sup> intogs till vägföreningens område.

Ragnar Andersson, vilken jämte sin hustru var ägare av fastigheten Slätthult Stora 1<sup>5</sup> och ägde ett utmarksskifte som angränsade byggnadsplanen och som vid planläggningen tillerkänts rätt att utan deltagande i anläggningskostnaderna för utfart från sitt utmarksskifte få begagna byggnadsplanens vägar, yrkade nu att hela utmarksskiftet till Slätthult Stora 1<sup>5</sup> skulle tillföras föreningens område.

Det ansågs också lämpligt att fastigheten Slätthult Stora 1<sup>8</sup>, som hel omslöts av byggnadsplanen borde tillföras föreningens område.

#### 7 §.

De närvarande fingo nu uttala sig angående de vägar, inom området som borde underhållas av föreningen. Därvid uppgavs också förslag till namn å de olika vägarna varom särskild anteckning gjordes.

I samband med den utredning som förrättningsmännen skulle företaga angående förutsättningarna för vägförenings bildande, komme särskild karta att upprättas genom kopiering av byggnadsplanen, kompletterad med fastighetsregisterbeteckningar samt med tillfarten från allmänna vägen, och kommer där att angivas begränsningen av vägföreningens område samt namn å de vägar, som skola bli föremål för föreningens skötsel.

På förslag av förrättningsmannen tillsattes en kommitté på tre personer som med förrättningsmännen skulle samråda i frågor angående vägföreningens bildande.

De närvarande utsågo enhälligt Lars Ekdahl, Knut Wallin och Kurt Salomonsson såsom medlemmar i den begärda kommittén.

8 §.

I fråga om de andels tal som skulle gälla vid fördelning av vägkostnaderna ansågo de närvarande att varje bebyggd fastighet inom byggnadsplanen borde ha lika andel. Taxeringsvärdet skulle här icke utgöra en rättvis grund för väghållningsbördans fördelning. Därom skulle de kommittéerade senare samråda med förrättningsmännen.

Några grindar funnos icke och skulle icke få finnas över den blivande vägföreningens vägar.

9 §.

För dagen var icke något ytterligare att avhandla, men antecknades adresser för sådana sakägare, som tidigare på grund av flyttning icke nåtts med kallelsen till dagens sammanträde. Nya kallelser komme att utsändas till dessa och bestämdes, att nytt sammanträde skulle hållas i Ellös Folkets hus lördagen den 8 maj 1965 kl. 10 och anmodades de närvarande att då åter sammanträffa med förrättningsmännen.

Med de kommittéerade utsattes ett sammanträffande måndagen den 12 april kl. 10 i Ostronstugan i Ellös.

Vidare förekom ej.

Ellös den 20 februari 1965. På tjänstens vägnar:

Ivar Lindh - Förrättningsman

Olof Edman - God man

William Olsson - God man

## 10 §.

År 1965 den 8 maj.

Denna dag fortsattes förrättningen med sammanträde i Ellös och hade därvid tillstädeskommit samma förrättningsmän som vid förra sammanträdet samt de sakägare, som finnas antecknade å närslutna närvarandelista. Se Bilaga 5.

Det antecknades, att på grund av storstädning i Folkets hus lokaler icke voro tillgängliga, varför sammanträdet hölls å Ellös hotell och Pensionat.

## 11 §.

Förrättningsmännen hade företagit utredning angående förutsättningarna för bildandet av vägförening för Sörbo byggnadsplaneområde. Redogörelsen var skriftligt avfattad och bilades protokollet.

Se Bilaga C.

Förrättningsmännen hade sammanträffat med de kommittéerade i Ellös måndagen den 12 april och därvid diskuterat de frågor, som sammanhänger med vägföreningen.

Å ett nu kompletterat exemplar av byggnadsplanen över Sörbo 3<sup>1</sup> hade lantmätaren inlagt gränserna för det område, som enligt utredningen, Bilaga C, borde vara föreningens område. Samma karta hade även kompletterats med gällande fastighetsbeteckningar.

Vid förra sammanträdet lämnade förslag till namn å föreningens vägar hade nu diskuterats av de kommittéerade och förrättningsmännen, varvid några namnjusteringar skett. I övrigt hade såsom föreningens vägar bibehållits de som vid förra sammanträdet blivit föreslagna och hade nu särskild beskrivning upprättats över dessa vägar, som samtliga skulle underhållas av den blivande vägföreningen. Se Bilaga D.

Vägföreningen skulle därjämte underhålla samtliga till nämnda vägar anslutna vändplaner, ävensom byggnadsplanens allmänna platser.

De närvarande hade nu icke något att erinra mot att den blivande vägföreningen övertog skötseln av nämnda vägar, vändplaner och allmänna platser.

## 12 §.

Över samtliga fastigheter och fastighetsägare inom den blivande vägföreningens område hade lantmätaren nu upprättat särskild förteckning, jämväl angivande fastighetsägarens hemvist, lagfartsdata samt fastigheternas taxeringsvärden enligt innevarande års fastighetstaxering.

Efter överläggningar hade förrättningsmännen gemensamt med de kommittéerade funnit rättvist att varje bebyggd fastighet åsattes lika andelstal.

Förrättningsmännen hade nu föreslagit att varje sålunda bebyggd fastighet åsattes tre andelar och obebyggd fastighet en andel. Sålunda föreslagna andelar hade jämväl införts i företeckningen, som nu bilades protokollet såsom Bilaga E.

Lantmätaren föredrog förteckningen ifråga. Sedan det upplysts, att fastigheten Sörbo 1<sup>33</sup>, tillhörig Hans Reinhardt numera var föremål för bebyggelse, ändrades den för denna fastighet föreslagna andelen från 1 till 3.

Dir. Ryberg fick enligt den föredragna byggnadsplanen å området av Bäckan 1<sup>5</sup> sammanlagt 8 sommarbostadstomter och påfördes därför 8 andelar.

### 13 §.

Kamrer Jarlstål anförde, att han såsom ombud för Direktör Ryberg villa till protokollet få antecknat, att ägaren av Slätthult Stora 1<sup>5</sup>, Ragnar Andersson och hans hustru, genom att upplåta mark till väg genom sin fastighet erhållit rätt att begagna de vägar, som Eric Ryberg nu anlagt för planområdet och detta utan att erlagga några kostnader. Detta gällde däremot icke tre sommarbostadstomter, som makarna Andersson numera upplåtit från sin fastighet till Josef Holländer, Håkan Hansson och Olle Gravell, vilka nu äro antecknade såsom medlemmar i den blivande vägföreningen. Dir. Ryberg hade tillställt var och en av dessa tre sistnämnda ett krav på 750 kronor såsom delaktighet i väganläggningskostnaden, men hade icke erhållit någon ersättning från någon av dem. Kamrer Jarlstål ville ha detta antecknat till protokollet enär Dir. Ryberg hade för avsikt att därest så erfordrades hävda sin rätt till ersättning inför domstol.

### 14 §.

I fråga om vägnas övertagande hade vägintressenterna nu genom sin fritidsförening upprättat ett besiktningsinstrument, innefattande krav på vissa förbättringsåtgärder. Detta besiktningsinstrument överlämnades nu till Kamrer Jarlstål såsom representant för A-B. Skärgårdstomter och Dir. E. Ryberg. Kamrer Jarlstål förklarade att tjällossningen och brist på arbetskraft hade fördröjt vissa förbättringsåtgärder på vägarna, vilka Bolaget hade för avsikt att genomföra. Han förmenade dock att samtliga nu i besiktningsinstrumentet framställda krav icke kunde godtagas. Vägarna hade iordningställts i enlighet med gängse normer och voro av den kvalité, som i allmänhet hålles å sommarbostadsvägar. Om föreningens krav i allo vidhålles, måste Dir. Ryberg å sin sida framställa krav på ersättning för två års underhåll å vägarna, vilket tomtköparna förbundit sig att erlagga.

Herr Ekdahl, vilken i detta ärende uppträdde som tomtköparnas ombud, förklarade, att en del punkter i besiktningsinstrumentet givetvis kunde diskuteras och att överenskommelse nog skulle kunna träffas.

Diskussionen i detta ärende avslutades med att de närvarande förklarade sig kunna godtaga den uppgörelse som Herr Ekdahl kunde träffa med Bolaget och skulle Herr Ekdahl och Kamrer Jarlstål snarast samman träffa för att efter gemensam besiktning å marken enas om de förbättringsåtgärder på vägarna, som av Bolaget skulle företagas.

Herr Ekdahl skulle tillställa förrättningsmännen en fotostatkopia på nu framlagda besiktningsinstrumentet, vilket skulle biläggas protokollet såsom Bilaga 6

Nu framlagda krav skulle icke hindra förrättningsens fortsättande och avslutande eller föreningens övertagande av vägarna när förrättningen vunnit laga kraft.

### 15 §

De närvarande voro eniga om, att den blivande vägföreningens skötsel av vägarna endast skulle avse sommarunderhåll eller den tid mark är bar.

### 16 §.

Lantmätaren hade uppgjort ett förslag till stadgar för den blivande vägföreningen. Förslaget upplästes i paragrafföljd och antogs enhälligt.

Såsom namn å vägföreningen hade föreslagits SÖRBO VÄGFÖRENING.

Ett exemplar av de antagna stadgarna komme ett biläggas detta protokoll såsom Bilaga F.

### 17 §.

Företogs val av styrelse för vägföreningen. Av styrelsens fem ledamöter skulle en utses av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och hemställde de närvarande, att förrättningsmännen måtte

till länsstyrelsen anmäla Ingenjör Lars Ekdahl, Vinkelgatan 9, Göteborg, såsom lämpligt namn på den ledamot som utses av länsstyrelsen.

De närvarande beslöto enhälligt att nu förestående val skulle ske öppet och valdes därefter enhälligt till styrelseledamöter : Kurt Salomonsson, Knut Wallin, Erik Isaksson och Karin Petersson,

till suppleanter i styrelsen: Yngve Hagberg, Erik Grasveden, Henry Skärström, Egon Larsson och Sven Berggren.

Efter mellan de sålunda valda företagen lottning förklarades Knut Wallin, Karin Pettersson, Yngve Hagberg och Egon Larsson valda på ett år eller intill 1966 års utgång samt de övriga på två år eller intill 1967 års utgång.

Härefter valdes enhälligt till revisorer: Ivar Waidringer och Bo Bernström  
till revisorssuppleanter: Lennart Sandberg och Lauritz Boysen.

Efter lottdragning förklarades Ivar Waidringer och Lennart Sandberg valda på ett år eller intill 1966 års utgång samt de övriga på två år eller intill 1967 års utgång.

Kurt Salomonsson valdes enhälligt till styrelsens ordförande intill utgången av år 1966.

#### 18 §.

Kostnaderna för denna vägförrättning skulle slutligen gäldas av den blivande vänföreningen, men skulle förskottas av länsstyrelsen i Göteborg och Bohuslän, som förordnat om förrättningen.

#### 19 §.

Det meddelades nu, att denna vägförrättning komma att avslutas genom ett skriftligt utlåtande över vägförrättningen den 8 juni 1965 kommer att avgivas av förrättningsmännen.

Utlåtandet kommer, att tillsammans med förteckning över vägföreningens vägar, förteckning över fastigheterna inom föreningens område med uppgift om varje fastighetsägares namn, hemvist samt andelstal, ävensom karta över föreningens område med vägarnas namn och sträckning, finnas tillgängligt hos Godsägaren Yngve Hagberg å Sörbo under trettio dagar räknat från den 8 juni 1965.

Kungörelse om tiden för utlåtandets avgivande samt platsen för handlingarnas tillhandahållande kommer dels att anslås i Morlanda församling, dels att införas såsom annons i tidningen Göteborgsposten och dels tillställas kommunens byggnadsnämnd.

Även meddelades, att förrättningsmännens utlåtande icke kommer att underställas länsstyrelsens prövning.

Besvärshänvisning till förrättningen kommer att intagas i utlåtandet.

#### 20 §.

Då något ytterligare icke var att till protokollet anteckna, förklarades sammanträdet avslutat.

Ellös den 8 maj 1965.

På tjänstens vägnar:

Ivar Lindh - Förrättningsman

Olof Edman - God man

William Olsson - God man

Resolution.

Överlämnas till distriktslantmätaren i Uddevalla södra distrikt och förordnas denne att vid sådan förrättning, som avses i 78 § lagen om enskilda vägar, till handläggning företaga frågan om bildande av vägförening för de delar av Sörbo 3<sup>1</sup> m.fl. fastigheter i Morlanda socken och kommun, för vilka byggnadsplan faststälts den 28 december 1961.

Göteborg i landskansliet den 9 September 1963

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Inger Kramer

Bilaga B.

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

På ansökan av skilda sakägare har länsstyrelsen förordnat distriktslantmätaren i Uddevalla södra distrikt att handlägga bl.a. nedan antecknade förrättningar enligt enskilda väglagen.

På grund av den stora arbetsmängd, som tynger distriktet har samma förrättningar icke medhunnits och ej heller påbörjats. Det är att antaga att ytterligare tidsutdräkt uppkommer innan dessa medhinnas av å distriktet anställda lantmätare.

Jag får därför vördsamt anhålla, att länsstyrelsen uppdrager åt mig att handlägga nedan antecknade vägförrättningar, vilka icke hava anknytning till andra lantmäteriförrättningar inom distriktet, men vilka, så vitt jag kan bedöma saken, äro angelägna och icke böra fördröjas ytterligare.

=====

=====

=====

D.nr 393/63, Förordn. 9 sept. 1963 (III E22-11/62), förrättn. enl. 78 § väglag för bildandet av vägförening för delar av Sörbo 3<sup>1</sup> m.fl. i Morlanda socken och kommun för vilka byggnadsplan fastställt den 28 december 1961.

=====

=====

=====

Uddevalla den 15 april 1964

Ivar Lindh - Distriktslantmätare

adress: Kungsgatan 24 B, Uddevalla

Resolution.

Distriktslantmätare Ivar Lindh, Kungsgatan 24 B, Uddevalla, förordnas att från och med den 1 juli 1964 övertaga handläggningen av de förrättningar enligt 2 och 3 kap. lagen om enskilda vägar, som förtecknats i bilagda skrivelse och som länsstyrelsen tidigare förordnat distriktslantmätaren i Uddevalla södra distrikt att verkställa.

Göteborg i landskansliet den 16 juni 1964

på länsstyrelsens vägnar:

Inger Kramer

Kurt Bruce

UTREDNING

angående bildandet av vägförening för byggnadsplanaområde inom Sörbo 3<sup>1</sup> i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Genom resolution den 28 december 1961 har länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fastställt förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom Sörbo 3<sup>1</sup> m.fl. fastigheter i Morlanda socken. Planområdet har i sin helhet avstyckats för exploatering under beteckningen Sörbo 3<sup>2</sup> och har därefter från denna fastighet avstyckats samtliga å byggnadsplanen redovisade sommarbostadstomter. Dessa äro samtliga, förutom två, försålda och bebyggda. Inom planområdet finnes därjämte fyra stycken från Slätthult Stora avstyckade bostadslägenheter av vilka två äro bebyggda.

Vägarna inom området ha byggts av exploatören, Dir. E. Ryberg. Med hänsyn till att en planerad huvudväg, allmän väg, ännu icke blivit byggd eller av det allmänna ens blivit beslutad, har, med avvikande från byggnadsplanen viss förbindelseväg byggts mellan planområdets norra och södra del. De vägar som byggts inom området äro de som exploatören vid försäljning av tomterna utlovat. På tomtägaren vilar skyldigheten att för egen tillfart till någon nu av exploatören byggd väg, på egen bekostnad utför dylikt arbete.

Med hänsyn till den skedda bebyggelsen å planområdet synas klara skäl föreligga för bildandet av vägförening för området. Sakägarna ha vid sammanträdet icke motsatt sig bildandet av vägförening. En intresseförening hade tidigare bildats för ordnandet av vissa för tomtägarna gemensamma frågor.

Ifråga om de av exploatören byggda vägarna hade dessa godkänts av sakägarna så när som på vissa undantag där klagomål anförts. Exploatören har utlovat att verkställa erforderliga förbättringsåtgärder under våren så att vägarna kunna godkännas i sin helhet.

I fråga om gränserna för den blivande vägföreningens område torde först och främst själva byggnadsplaneområdet utgöra den väsentliga delen. Från planområdet har till stranden byggt särskilda vägar, gångstigar och har vid stranden anlagts badplatser och bryggor. På grund härav bör jämväl strandområdet utanför byggnadsplanen intagas till föreningens område. Inkilat i planområdet befinner sig ett utmarksskifte till fastigheten Slätthult Stora 1<sup>5</sup> där viss sommarbostadsbebyggelse redan uppkommit och kan befaras komma att ökas. Detta utmarkssifte bör jämväl ingå i föreningens område.

Fastigheten Slätthult Stora 1<sup>8</sup> är så belägen att den helt omslutes av byggnadsplanen och bör således även ingå i vägföreningens område.

Direktör Ryberg har för utökning av byggnadsplanen förvärvat del av utmarksskifte till fastigheten Bäckén 1<sup>3</sup> och har häröver låtit upprätta byggnadsplan för fritidstomter. Det utökade planområdet är helt beroende av nuvarande byggnadsplanens vägar och bör således ingå i vägföreningens område.

Såsom lämpligt att tillföra vägföreningens område har dessutom angivits lägenheterna Slätthult Stora 1<sup>12</sup> och 1<sup>18</sup> jämte ett till Sörbo 3<sup>1</sup> hörande bergområde norr om dessa lägenheter, för vilka byggnadsplanens anlagda utfartsväg till allmänna vägen jämväl är utfartsväg.

Å ett kompletterat exemplar av byggnadsplanen har gränserna för den blivande vägföreningens område utformats med hänsynstagande till förestående samt där redovisats såsom röda gränslinjer.

Inom föreningens område finnes icke sådan byggnad eller anläggning, som avses i 1 § andra stycket lagen om enskilda vägar eller sådan fastighet, som sägs i 72 § samma lag.

Vid sammanträde med de väghållningsskyldiga har enighet nåtts om de vägar, vilka böra vara föremål för föreningens väghållning. De ha samtliga blivit namnsatta och har vägförteckning nu upprättats och bilagts handlingarna. Vägarna äro byggda av exploatören samt ansluta sig i stort till byggnadsplanens

anvisningar. I avvaktan på den planerade stora genomfartsledens byggande har för norra delen av planområdet byggnadsplanens anvisningar om vägar till de enskilda tomterna frångåtts och i samråd med sakägarna nya vägar byggts för åtkomst av de avstyckade tomterna. Dessa ändrade vägar skola vara föreningens vägar intill dess ändrade förhållanden påkalla byggandet av de vägar planen angiver.

Även har från planområdet byggts särskilda vägar, gångvägar och trappor ned till stranden och har dessa vägar ansetts böra ingå bland dem som skola underhållas av vägföreningen.

Samtliga vägar böra övertagas av föreningen så snart denna vägförrättning vinner laga kraft.

I fråga om grunden för fördelning av väghållningsbördan har enstämigt från sakägarna vid sammanträdet uttalats att varje bebyggd fastighet bör åsättas lika andelstal. Med hänsyn till områdets karaktär av sommarbostadsområde samt att fastigheternas taxeringsvärden samtliga ligga omkring 20.000 kronor synes det framställda yrkandet rimligt och med hänsyn till nyttan av vägarna fullt riktigt. Vid sammanträde med de av sakägarna utsedda kommitterade ha dessa tillsammans med förrättningsmannen föreslagit att alla bebyggda sommarbostadsfastigheter skulle åsättas 3 andelar och de obebyggda en andel. Bostadsfastigheterna Slätthult Stora 1<sup>12</sup> och 1<sup>18</sup>, vilka endast begagna utfartsvägen till allmänna vägen och detta endast å en kort sträcka ha påförts preliminärt vardera 1 andel.

Särskild förteckning har nu upprättats över fastigheter och fastighetsägare, som beröras av den blivande vägföreningen i Sörbo och finnes där antecknat lagfartsdata samt 1965 års taxeringsvärden, ävensom preliminärt förslag till andelstal.

Med hänsyn till att Sörbo området endast utnyttjas sommartid bär den blivande föreningens verksamhet icke avse underhåll vintertid.

Grind eller led förekommer icke över de vägar som skola tillhöra föreningen och skola ej heller där få uppsättas.

Tillgång till tjänligt väglagningsmaterial finnes icke i ägotrakten utan får inköpas i allmänna marknaden, varför några bestämmelser om rätt till hämtning av väglagningsämne enligt 13 § enskilda väglagen nu icke behöver träffas.

Ellös den 8 maj 1965

På tjänstens vägnar:

Ivar Lindh - Förrättningsman

Elof Edman - God man

William Olsson - God man

BESKRIVNING

över vägar, som skola underhållas av Sörbo Vänförening.

- 1/ Strömvägen, från allmänna vägen Ellös-Svanesund till vändplanen söder om Malö strömmar.
- 2/ Dalgången, från Strömvägen ut till Sörbo 3<sup>27</sup>.
- 3/ Granstigen, från Dalgången ut till vändplanen vid Sörbo 3<sup>42</sup>
- 4/ Höjdvägen, från Strömvägen till Slätthult Stora 1<sup>23</sup>
- 5/ Utsiktsvägen, från Strömvägen till Slätthult Stora 1<sup>22</sup>
- 6/ Tallvägen, från Strömvägen till Sörbo 3<sup>67</sup>
- 7/ Kyrkstigen, från Strömvägen till Sörbo 3<sup>3</sup>
- 8/ Hassleviksvägen, från Strömvägen till nordligaste tomten å Bäckén 1<sup>5</sup>
- 9/ Båstigen, gångväg från Hassleviksvägen till båtbyggnaden.
- 10/ Ranbergsvägen, från Strömvägen till Sörbo 3<sup>28</sup>
- 11/ Tjärvägen, från Strömvägen till vändplanen vid Sörbo 3<sup>22</sup>
- 12/ Bergvägen, från Strömvägen till vändplanen vid Sörbo 3<sup>81</sup>
- 13/ Badstigen, gångstig med trappor från Strömvägens slutpunkt och ned till Trollevik.

Vägföreningen skall därjämte underhålla samtliga till förenämnda vägar anslutna vändplanen, ävensom byggnadsplanens allmänna platser.

Ellös den 8 maj 1965

På tjänstens vägnar:

Ivar Lindh - Förrättningsman

Elof Edman - God man

William Olsson - God man

## FÖRTECKNING

över fastigheter och fastighetsägare, som beröras av Sörbo Vägförening i Morlanda socken och kommun, med anteckning om lagfartsdata samt taxeringsvärden jämte förslag till andelstal.

Fastighet		Fastighetsägares namn och adress	Tax. värde	Andelstal
Sörbo	3 <sup>1</sup> , del av	Yngve Hagberg, Ellös		1
Sörbo	3 <sup>3</sup>	Carl Eric Seleborg, Barkarby	6.000	3
Sörbo	3 <sup>4</sup>	Edvin Johansson, Vänersborg	15.000	3
Sörbo	3 <sup>5</sup>	Karl Elof Svensson, Göteborg	17.000	3
Sörbo	3 <sup>6</sup>	Ivar Waidringer, Partille	15.000	3
Sörbo	3 <sup>7</sup>	Vera Kyhlberg, Göteborg	20.000	3
Sörbo	3 <sup>8</sup>	Sven A. Carlsson, Göteborg	17.000	3
Sörbo	3 <sup>9</sup>	Kurt Edvard Lundell, Göteborg	11.000	3
Sörbo	3 <sup>10</sup>	Göte Olsson, Göteborg	19.000	3
Sörbo	3 <sup>11</sup>	Olof Edvard Modig, Göteborg	17.000	3
Sörbo	3 <sup>12</sup>	Bojan Högberg, Göteborg	4.000	1
Sörbo	3 <sup>13</sup>	Knut Wallin, Göteborg	4.000	1
Sörbo	3 <sup>14</sup>	Eric Gustaf G Garsveden, Göteborg	18.000	3
Sörbo	3 <sup>15</sup>	Åke Reinhart Hallström, Göteborg	3.000	1
Sörbo	3 <sup>16</sup>	Karl Erik Gösta Lundén, Göteborg	17.000	3
Sörbo	3 <sup>17</sup>	Rune Stig A. Pettersson, Lilla Edet	3.000	1
Sörbo	3 <sup>18</sup>	Erik Olof Berggren, Enskede	16.000	3
Sörbo	3 <sup>19</sup>	Sven Wennersten, Göteborg	3.000	1
Sörbo	3 <sup>20</sup>	Eric Ryberg, Stockholm	3.000	1
Sörbo	3 <sup>21</sup>	D:o	3.000	1
Sörbo	3 <sup>22</sup>	Virde Ylvar Johansson, Göteborg	11.000	3
Sörbo	3 <sup>23</sup>	Albert Andréasson, Göteborg	4.000	1
Sörbo	3 <sup>24</sup>	Gunnar Hallbäck, Göteborg	3.000	1
Sörbo	3 <sup>25</sup>	Karin Wåhlén, Göteborg	3.000	1
Sörbo	3 <sup>26</sup>	Olof Peter Andréasson, Kungälv	3.000	1
Sörbo	3 <sup>27</sup>	Karin Wåhlén, Göteborg	18.000	3
Sörbo	3 <sup>28</sup>	Bo Sture Berndtsson, Hisingskärra	19.000	3
Sörbo	3 <sup>29</sup>	Gustaf Wennerberg, Västra Frölunda	19.000	3

Sörbo	3 <sup>30</sup>	Ann-Marie Elisabet Lindberg, Göteborg	17.000	3
Sörbo	3 <sup>31</sup>	Jerker Bokemark, Kungälv	4.000	1
Sörbo	3 <sup>32</sup>	Allan Hall, Göteborg	10.000	3
Sörbo	3 <sup>33</sup>	Hans Reinhardt, Göteborg	6.000	1
Sörbo	3 <sup>34</sup>	Björn Annerling, Göteborg	17.000	3
Sörbo	3 <sup>35</sup>	Karl Erik Lengstrand, Göteborg	14.000	3
Sörbo	3 <sup>36</sup>	Gösta Pettersson, Bohus	15.000	3
Sörbo	3 <sup>37</sup>	Uno Harald Rosén, Hyltebruk	22.000	3
Sörbo	3 <sup>38</sup>	Nils Egon Larsson, Nödinge	17.000	3
Sörbo	3 <sup>39</sup>	Elof Ragnar Olsson, Mölndal	14.000	3
Sörbo	3 <sup>40</sup>	Stig Georg Karlsson, Västra Frölunda	14.000	3
Sörbo	3 <sup>41</sup>	Astolf Jakobsson, Alafors	15.000	3
Sörbo	3 <sup>42</sup>	Ove Landquist, Vänersborg	4.000	1
Sörbo	3 <sup>43</sup>	Axel Borglin, Göteborg	21.000	3
Sörbo	2 <sup>44</sup>	Kurt Salomonsson, Göteborg	14.000	3
Sörbo	3 <sup>45</sup>	Erik Andersson, V. Frölunda	3.000	1
Sörbo	3 <sup>46</sup>	Allan T. Jan Jansson, Göteborg	18.000	3
Sörbo	3 <sup>47</sup>	Erling Knudsen, Göteborg	10.000	3
Sörbo	3 <sup>48</sup>	Elsa Linnea Karlsson, Sävedalen	14.000	3
Sörbo	3 <sup>49</sup>	Helmer Gustafsson, Göteborg	10.000	3
Sörbo	3 <sup>50</sup>	Ingemar Karl Harry Andersson, Falköping	15.000	3
Sörbo	3 <sup>51</sup>	Harry W. Johansson, Göteborg	12.000	3
Sörbo	3 <sup>52</sup>	John Arvid Johansson, Göteborg	12.000	3
Sörbo	3 <sup>53</sup>	Gunnar Larsson, Mölndal	15.000	3
Sörbo	3 <sup>54</sup>	Erik Isaksson, Göteborg	14.000	3
Sörbo	3 <sup>55</sup>	Stig Nils Erik Andréasson, Bohus	18.000	3
Sörbo	3 <sup>56</sup>	Evald Janblad, Gunnilse	18.000	3
Sörbo	3 <sup>57</sup>	Gösta Anders Emil Sprakèn, Göteborg	15.000	3
Sörbo	3 <sup>58</sup>	Sven H. Andersson, Örebro	24.000	3
Sörbo	3 <sup>59</sup>	Sven Åke Hast, Göteborg	16.000	3
Sörbo	3 <sup>60</sup>	John Börje Bertil Ahlsèn, Göteborg	16.000	3
Sörbo	3 <sup>61</sup>	Nils Svensson, Göteborg	9.000	3
Sörbo	3 <sup>62</sup>	Karl Johan Hästbacka, Göteborg	19.000	3

Sörbo	3 <sup>63</sup>	Gunnar Härnberg, Göteborg	14.000	3
Sörbo	3 <sup>64</sup>	Lars Kumlin, Göteborg	12.000	3
Sörbo	3 <sup>65</sup>	Karin Pettersson, Göteborg	4.000	3
Sörbo	3 <sup>66</sup>	Bertil Andersson, Göteborg	19.000	3
Sörbo	3 <sup>67</sup>	Sven H. Berggren, Göteborg	16.000	3
Sörbo	3 <sup>68</sup>	Lennart Sandberg, Göteborg	15.000	3
Sörbo	3 <sup>69</sup>	Lauritz Boysen, Göteborg	14.000	3
Sörbo	3 <sup>70</sup>	Vivian Anund Läckberg, Bohus	14.000	3
Sörbo	3 <sup>71</sup>	Rune Blomstrand, Göteborg	17.000	3
Sörbo	3 <sup>72</sup>	Elsa Blomstrand, Göteborg	3.000	1
Sörbo	3 <sup>73</sup>	Stig Leijon, Göteborg	13.000	3
Sörbo	3 <sup>74</sup>	Lars Ekdahl, Ragnar Grahn, Göteborg	2.000	1
Sörbo	3 <sup>75</sup>	Lars Ekdahl, Göteborg	23.000	3
Sörbo	3 <sup>76</sup>	Kerstin J. Pettersson, Göteborg	24.000	3
Sörbo	3 <sup>77</sup>	Sven Gudmund Borging, Göteborg	20.000	3
Sörbo	3 <sup>78</sup>	D:o	3.000	1
Sörbo	3 <sup>79</sup>	Carl August Bo Wingårdh, Göteborg	16.000	3
Sörbo	3 <sup>80</sup>	Svea R. Roland Malvén, V. Frölunda	18.000	3
Sörbo	3 <sup>81</sup>	Ragnar Grahn, V. Frölunda	17.000	3
Slätthult Stora del av 1 <sup>5</sup>		Axel Ragnar Andersson, Ellös		6
Slätthult Stora 1 <sup>8</sup>		John, Jakob, Erik Hansson, Ellös	14.000	2
Slätthult Stora 1 <sup>12</sup>		Helena Hermanssons dödsbo, Rålanda	7.000	1
Slätthult Stora 1 <sup>18</sup>		Axel Harry Jacobsson, Ellös	41.000	1
Slätthult Stora 1 <sup>19</sup>		Henry Ernfrid, Göteborg	11.000	3
Slätthult Stora 1 <sup>20</sup>		Herbert Olof A. Olsson, Göteborg	3.000	1
Slätthult Stora 1 <sup>21</sup>		Ryno Henning Wallin, Göteborg	3.000	1
Slätthult Stora 1 <sup>22</sup>		Knut Henning Wallin, Göteborg	12.000	3
Slätthult Stora 1 <sup>23</sup>		Åke Reinhold Hallström, Göteborg		3
Bäcken 1 <sup>5</sup> , del av		Eric Ryberg, Stockholm, ej sökt lagfart		8
Slätthult Stora 1 <sup>8</sup> , hus å		Erik Hansson, Hisingskärå		3
Slätthult Stora 1 <sup>5</sup> , hus å		Josef Holländer, Göteborg		3
Slätthult Stora 1 <sup>5</sup> , hus å		Håkan Hansson, Hisingskärå		3
Slätthult Stora 1 <sup>5</sup> , hus å		Olle Gravell, Ucklum		3

Ellös den 8 maj 1965

På tjänstens vägnar:

Ivar Lindh - Förrättningsman

Elof Edman - God man

William Olsson - God man

Förestående avskrifter av handlingar vidimeras På tjänstens vägnar:

Förrättningsman